



Korte bouwtijd
Lage faalkosten
Hoog wooncomfort
Circulair bouwconcept
Voldoet aan het bouwbesluit en BENG

**Comfortabel en efficiënt
wonen in een modulair
bouwsysteem van beton.**

CompacThuis

Wind- en Waterdicht

Duurzaam, schakelbaar, demontabel, verplaatsbaar en eenvoudig te stapelen.

Rechtstreeks uit de fabriek. Snelle montage. Ieder half uur te plaatsen.

Voorzien van sparingen, wandopeningen en installatievoorzieningen.

De Wind- en Waterdicht versie van CompacThuis wordt opgebouwd uit een 3D-Betonicasco® die in onze fabriek wordt geproduceerd en naar wens kan worden afgebouwd op de bouwplaats. Het 3D-Betonicasco®, bestaande uit vier wanden inclusief fundering, een dakvloer en een ribbenvloer, wordt uitgevoerd als zelfdragende constructie. Dit zorgt voor een sterke constructie van het gebouw. Dankzij de modulaire bouwmethode realiseert men een korte bouwtijd, lage faalkosten en hoge efficiëntie. De duurzame 3D-Betonicasco's® zijn schakelbaar, eenvoudig te stapelen, demontabel en verplaatsbaar. De snelle realisatie maakt de Wind- en Waterdicht versie van CompacThuis financieel aantrekkelijk.

Het 3D-Betonicasco® wordt voorzien van sparingen voor wandopeningen en installatievoorzieningen. De onderzijde van de vloer wordt geïsoleerd, evenals de binnenzijde van de fundering. De prefab betonnen wanden en het dak worden voorzien van de benodigde elektrotechnische voorzieningen, zoals inbouwdozen en loze elektraleidingen.

Rechtstreeks uit de fabriek

De Wind- en Waterdicht versie van CompacThuis wordt rechtstreeks uit de fabriek geleverd. CompacThuis is eenvoudig en naar eigen wens af te bouwen op de bouwplaats. De 3D-Betonicasco's® worden in onze fabriek geproduceerd. De hoofdconstructie van beton zorgt voor een comfortabele en robuuste woonbeleving. De betonnen casco's bieden een lange levensduur, hoogwaardige isolatiemogelijkheden en veel flexibiliteit.

Transport

Zodra de Wind- en Waterdicht versie van CompacThuis klaar is voor transport, worden ze getransporteerd naar de bouwlocatie en kunnen ze in een zeer korte tijd geplaatst en afgebouwd worden. Ieder half uur wordt er één Wind en Waterdicht casco geplaatst.

Demontabel en verplaatsbaar

In de toekomst kunnen deze woningen verplaatst worden naar plekken binnen de regio of elders in het land. Met deze manier van bouwen speelt CascoTotaal in op de wens van woningcorporaties om in te gaan op de veranderde kwalitatieve woonvraag die ontstaat als gevolg van vergrijzing, bevolkingsgroei en krimp per regio. Daarnaast is het kunnen verplaatsen van complete woningen de ultieme circulaire oplossing. De woningen dragen op deze manier bij aan een hoog wooncomfort die sneller en met een lagere CO₂ uitstoot geplaatst worden.

Bouwkundige voorzieningen

Kozijnen, ramen en deuren

De Wind- en Waterdicht versie wordt voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas. De kozijnen zijn voorzien van ventilatieroosters van blank aluminium en worden in de beglazing opgenomen. De buitendeuren en ramen worden voorzien van inbraakpreventief hang- en sluitwerk met weerstandklasse 2.

Installaties

Optioneel kan de woning worden voorzien van een water-, verwarmings- en elektrische installatie. De woning wordt voorzien van een waterinstallatie aangebracht onder de vloer. De woning wordt verder voorzien van drie aansluitpunten om infraroodpanelen t.b.v. verwarming op aan te sluiten.

Binnenriolering

De binnenriolering wordt door CascoTotaal onder het 3D-Betonicasco® gemonteerd volgens aangegeven rioleringsplan. De volgende afvoerpunten kunnen worden aangesloten: boiler, wastafel, douche, toilet/standleiding en keuken. De binnenriolering t.b.v. vuilwater wordt uitgevoerd in PVC met de benodigde hulpstukken. Na plaatsing van het 3D-Betonicasco® sluit de aannemer de riolering aan vanaf de gevel op het gemeenteriool.

Bouwkundige elementen

Er worden prefab doorvoeren aangebracht ten behoeve van het mechanische ventilatiesysteem, PV-panelen, ontluchting riolering, hemelwaterafvoer en verwarmingsinstallatie. In de funderingsbalk worden doorvoeren aangebracht ten behoeve van de riolering.